



**ASOCIACIÓN VECINAL
LA FUENSECA, SANTA MARINA, ORIVE**

Constituida el 11 de octubre de 2021

CIF G-67666461

Registro General de Asociaciones 10690

Registro Municipal de Asociaciones 2093

Adherida a la Federación de AAVV Al-Zahara

Integrante del Consejo de Distrito Centro

Contacto: lfs.smr.orv@gmail.com

D^a Isabel Albás Vives
Presidenta

D. Francisco J. Ruiz Rodríguez
Director-Gerente

SADECO

Saneamientos de Córdoba S.A.M.

Córdoba, a 26 de septiembre de 2023

Asunto: **PLAGA DE RATAS EN REALEJO Y MANCHADO**

Muy Sra. nuestra:

Nos vemos en la obligación de insistir en nuestras anteriores comunicaciones, especialmente en la más reciente en correo electrónico del 6 de septiembre, en la que además de informarles de las gestiones hechas por la AV con la propiedad, le solicitamos una reunión presencial con Presidencia y Gerencia y miembros de nuestra Junta Directiva.

En el mismo correo ya denunciábamos los contenedores en calle Manchado como elemento clave en esta plaga. De hecho, ayer mismo se ha publicado nueva presencia de ratas: https://cordopolis.eldiario.es/cordoba-hoy/local/vecinos-realejo-graban-ratas-siguen-campando-calles_1_10543740.html

Por parte de la propiedad, los técnicos de CORDOPLAGAS, empresa conocida por Sadeco, nos dicen que han hecho un tratamiento de choque y otro a los quince días, en la que detectan que *“las trampas físicas y las de contacto funcionan bastante bien”*, posara añadir que *“las de comida no, porque tienen comida en los contenedores”*.

Esta manifestación de los mejores profesionales confirma que esos contenedores y su ubicación es errónea y perjudicial, y que la demostración por los hechos obliga a retirarlos con inmediatez de ese sitio y sustituirlos por un modelo que evite que sirva de depósito privilegiado de alimento a las ratas.

Nos tenemos que adelantar a una posible propuesta de solución, manifestándoles que esta AV no va a señalar bajo qué ventana de qué vecino vamos a colocar los contenedores de basura. Participaremos, porque es nuestro derecho, pero es su función, es su responsabilidad, es su obligación, decidir y por lo tanto encontrar soluciones viables, acertadas y útiles para la recogida de basuras. No está de más recordar, en esta ocasión, que los ciudadanos pagamos una Tasa de Recogida de Basuras, que va al Presupuesto de Ingresos de Sadeco.

Y, de paso, recordarles que ya en abril del año pasado reclamamos los efectos de la mala ubicación de estos siete contenedores. No resolvieron entonces, pero esperamos que ahora lo hagan, de forma urgente e inmediata.

Aprovechando la ocasión para saludarles muy atte.,

Juan J. Giner Martínez

Pdte AV La Fuenseca, Santa Marina, Orive



D. Francisco José Ruiz Rodríguez
Director-Gerente de
SADECO
Empresa Municipal Saneamientos de Córdoba

Córdoba, 3 de abril de 2022

Muy Sr. mío:

Como continuación de nuestra carta sobre contenedores en la zona del Realejo y reiterando nuestra petición de retirada de los de Papel y Vidrio ubicados en dicha calle, sea en la acera izquierda o en la derecha, ya que en ambas estorban, nos queremos referir a su ubicación solicitada en la calle Manchado, junto con los de las otras opciones de recogida.



Es una cuestión en la que quizá debe intervenir también la GMU, pero es claramente un problema de salud pública, porque la plaga de ratas que anida en el edificio de Realejo 7, gran edificio en estado de abandono de mantenimiento por sus propietarios, se alimenta en los contenedores, antes en la misma calle y ahora en Manchado.

Los vecinos constatan, de día y de noche, el trasiego constante de los roedores, de tamaño considerable, entre el caserón, la alcantarilla y los contenedores. Solicitamos una intervención, como técnicamente aconseje su conocimiento y experiencia, por parte de SADECO.

Agradecidos por su atención, aprovecho para saludarle muy atte.,

Juan J. Giner Martínez
Presidente
659 367 069
lfs.smr.orv@gmail.com