

NOTA DE PRENSA



Federación de Asociaciones Vecinales de Córdoba Al-Zahara, Casa Ciudadana 14007, 957-764495 Medalla de Oro de la Ciudad

CÓRDOBA, martes, 7 de abril de 2026

ANTE LA OBLIGACIÓN DE INSPECCIONAR LOS EDIFICIOS DE MÁS DE 50 AÑOS

Al-Zahara cree “totalmente insuficientes” las ayudas para rehabilitar viviendas

-La federación pide una prórroga en la norma, más y mayores subvenciones y critica cómo se alarga el proceso de concesión y el escasísimo número de solicitudes aprobadas cuando este año unas 50.000 viviendas deberían pasar ya la ITCE.

-La entidad vecinal hace llegar sus peticiones al Gobierno andaluz, grupos parlamentarios y partidos y pide que el asunto se debata en la campaña electoral.

-La campaña informativa a las AAVV iniciada hace un año continuará en Santuario-San José Obrero, Parque Cruz Conde y El Naranjo.

La Junta directiva de la Federación de Asociaciones Vecinales Al-Zahara, que preside Isa Sereno, considera “totalmente insuficiente” tanto en número como en cuantía las ayudas para las mejoras y rehabilitación de edificios de bloques, además de estar sujetas a un largo y complicado proceso, de existir dudas sobre si se convocarán nuevas líneas de subvenciones y, sobre todo, al encontrarnos en un 2026 en el que, de cumplirse la normativa y solo en la ciudad de Córdoba, edificios con más de 50 años y que suponen unas 50.000 viviendas deberán obtener el Informe Técnico de Construcciones y Edificaciones (ITCE).

Al-Zahara, que desde el pasado año desarrolla una campaña informativa sobre las ITCE entre las asociaciones vecinales federadas y la ciudadanía afectada, viene pidiendo más ayudas públicas tanto para costear el informe técnico preceptivo como las posteriores obras que se determinen. Pese a todo, las cifras recientes dan cuenta de la gravedad de la situación cuando solo en la ciudad de Córdoba edificios con 50.000 viviendas deben pasar la ITCE, siendo de esperar que buena parte de estos inmuebles se vean obligados después también a realizar reformas, más aún, con la nueva normativa sobre ascensores, que hace prever que un 75% de los elevadores existentes en la ciudad tengan que ser remozados o incluso cambiados.

Así, y en lo que respecta a la Junta de Andalucía, la línea 2 para “residencial colectiva” de las ayudas convocadas en octubre de 2024 a estas alturas aún no están resueltas, con el resultado año y medio después de que solo se pueden atender 15 de las 373 solicitudes cursadas, sin saberse si se puede incorporar alguna más, con una tramitación larguísima y complicada y con la incertidumbre de que el actual proceso electoral retrase nuevas convocatorias.

Algo mejor es la situación por parte de Vimcorsa, sin ser en ningún momento satisfactoria y también claramente insuficiente, ya que de las 317 solicitudes de ayudas a cargo de la convocatoria de marzo de 2025 solo se han concedido 106 para todas las tipologías (no solo bloques, también viviendas unifamiliares, casas-patio y edificios protegidos), mientras que de 16 solicitudes de ayudas para pasar la ITCE solo se han aprobado 5.

Tampoco tranquilizan las noticias que llegan a Al-Zahara de que por ahora no se contempla una nueva convocatoria de ayudas por Vimcorsa, sino solo el uso de los remanentes de la pasada campaña para una iniciativa limitada en este 2026.

A lo largo de la campaña de Al-Zahara, la federación vecinal ha estado informando en barrios y distritos sobre cómo afectará la necesidad de que las comunidades de vecinos de edificios con más de 50 años cuenten con el ITCE antes de fin de 2026, y tiene previsto en las próxima semana asambleas informativas en los barrios de El Santuario-San José Obrero, Parque Cruz Conde y El Naranjo. Además, ha pedido la

mediación de la Federación Andaluza de Municipios y Provincias (FAMP) a través de su presidente, José María Bellido, alcalde de Córdoba, y ha hecho llegar sus demandas de aplazamientos de la aplicación de la norma y mayores ayudas al Gobierno Andaluz, grupos parlamentarios en la Cámara autonómica y los partidos más relevantes de ámbito andaluz. La federación vecinal cordobesa también ha incluido la cuestión entre las reivindicaciones inmediatas de la recién creada Red Vecinal Andaluza y considera que se trata de un tema que debería centrar buena parte del debate de la próxima campaña electoral andaluza.

